

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 27/09/2021 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: Z14F7THENM-001, Z14F7THENM -002, Z14F7THENM -003, Z14F7THENM-004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| Α/Α | Αριθμός εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|-------------------------------------|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1. | 1/45 | 54/500202 και 82 | Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά | Τίμιου Προδρόμου | Τόπος | 94 | 1/1 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €15.200 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.520 | | | | | | | |
| 2. | 1/144 | 54/500202 και 225 | Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά | Τίμιου Προδρόμου | Ισόγεια Κατοικία | 287 | 1/1 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €49.600 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €4.960 | | | | | | | |
| 3. | 1/193 | 54/500202 και 275 | Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά | Τίμιου Προδρόμου | Ισόγεια Κατοικία | 151 | 1/1 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €27.600 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €2.760 | | | | | | | |
| 4. | 1/194 | 54/500202 και 276 | Λεμεσός/ Μέσα Γειτονιά | Τίμιου Προδρόμου | Δωμάτιο | 17 | 1/1 |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.400 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €240 | | | | | | | |

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Τα ακίνητα ενδεχομένως να χρησιμοποιούνται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκεινται σε ενοικίαση. Ακίνητο 2: Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21114/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 1/55 φύλλο 54 σχέδιο 500202 τμήμα 1 τεμάχιο 96 Λεμεσός Δήμος Μέσα γειτονιάς, Τίμιου Προδρόμου. Στο ακίνητο υπάρχουν δύο κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/40762/1980). Ακίνητο 3: Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/21118/1980). Οφειλόμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 1/163 φύλλο 54 σχέδιο 500202 τμήμα 1 τεμάχιο 245 Λεμεσός Δήμος Μέσα γειτονιάς, Τίμιου Προδρόμου.

Ημερομηνία: 13/08/2021

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και ή/σ το τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.

